

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером
74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, Челябинская
область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-
Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный
участок 31А

Основная часть проекта межевания территории

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор



Евдокимов Д.В.

Трехгорный

2025

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Директор

Д.В. Евдокимов

Кад. инженер

Н.И. Вострова



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	Состав проекта	Лист 4
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	1 Общая часть	Лист 5
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	2 Градостроительный анализ территории	Лист 9
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	2.1 Функционально-планировочная организация территории проектирования	Лист 9
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	2.2 Действующая система землепользования	Лист 10
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	3 Проектные решения	Лист 11
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	3.1 Порядок формирования границ земельных участков	Лист 13
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания	Лист 15
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	5 Каталог координат участков межевания территории	Лист 16
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	6 Графические материалы	Лист 18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П			3

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Текстовые материалы		
1	Проект межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А	-
Графические материалы		
1	Чертеж межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А	1:500
2	Чертеж земельных участков с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А	1:500
3	Чертеж красных линий земельных участков с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А	1:500

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П

Лист

4

1 Общая часть

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 11.07.2011);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 г. N 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления";

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П					Лист
																5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата											

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу;
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П						6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.12.2022);
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013 г. №3 (с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 23.03.2016 г. № 18, от 27.12.2016 г. № 115, от 27.09.2017 г. № 72, от 28.11.2018 г. № 90, от 25.03.2020г. №16, от 29.09.2021г. №68, от 26.10.2022 г. №72);
- Генеральный план Катав-Ивановского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 28.02.2024 г. №8;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского городского поселения утвержденные Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 25.11 2014 г. № 71 (в действующей редакции, утверждены Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 27.04.2016 г. № 28);

Ориентировочная площадь проектируемой территории составляет 970 кв.м.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- установление изменения, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельно-

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	Лист
							7

сти по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площади образуемого земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013 г. №3 (с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 23.03.2016 г. № 18, от 27.12.2016 г. № 115, от 27.09.2017 г. № 72, от 28.11.2018 г. № 90, от 25.03.2020г. №16, от 29.09.2021г. №68, от 26.10.2022 г. №72, от 09.12.2024 г. №63);
- Генеральный план Катав-Ивановского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 28.02.2024 г. №8;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского городского поселения утвержденные Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 25.11 2014 г. № 71 (в действующей редакции, утверждены Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 27.04.2016 г. № 28);

Проведен анализ исходной информации на территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	Лист
										8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2 Градостроительный анализ территории

2.1 Функционально-планировочная организация территории проектирования

Проектируемая территория относится к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования – рынки, на проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

В соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2025-134468705 от 04.07.2025 г., граница земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832 соответствует требованиям земельного законодательства, площадь указанного земельного участка является уточненной и составляет 894 кв. м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	Лист
										9
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.2 Действующая система землепользования

Решением Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013 г. №3 (с внесенными изменениями, утвержденными Решениями Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 23.03.2016 г. № 18, от 27.12.2016 г. № 115, от 27.09.2017 г. № 72, от 28.11.2018 г. № 90, от 25.03.2020г. №16, от 29.09.2021г. №68, от 26.10.2022 г. №72, от 09.12.2024 г. №63), опубликованным на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района, утверждены Правила землепользования и застройки Катав-Ивановского городского поселения (далее Правила).

В соответствии с Правилами, для земель населенных пунктов, территориальной зоны ВЗ – зона многоэтажной застройки, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков (для вида разрешенного использования – рынки), не установлены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П	Лист
										10
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3 Проектные решения

При формировании границ образуемых земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- *Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны;*
- *Формирование проектируемых земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ учтенных земельных участков.*

Проектом межевания предусмотрено:

- *Образование земельного участка :832:3У1 (вид разрешенного использования – рынок, территориальной зоны ВЗ – зона многоэтажной застройки), выполнено по данному Проекту в соответствии со Статьей 11.4 (п.6) «Раздел земельного участка» ЗК РФ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025г.). Земельный участок :832:3У1 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.*
- *Образование земельного участка :3У2 в соответствии со Статьей 39.29 ЗК РФ “Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (20.03.2025г.) при перераспределении («Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой»). Земельный участок :3У2 образован путем перераспределения образованного земельного участка с кадастровым номером :832:3У1 и земель общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастрового квартала 74:10:0422001.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П				11

Таблица 1

№ п./п	Обозначение земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Доступ к образуемому земельному участку	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7
1.	:832:341	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А	Земли населенных пунктов	рынки	от земель общего пользования	ВЗ – зона многоэтажной застройки
2.	:342	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А	Земли населенных пунктов	рынки	от земель общего пользования	ВЗ – зона многоэтажной застройки

Требуется постановка образуемого земельного участка :832:341 и земельного участка :342 на кадастровый учет.

Проектные предложения отражены на чертеже межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П		Лист
											12

3.1 Порядок формирования границ земельных участков

Принцип расчета площади земельного участка объекта проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельного участка позволяет обеспечить требуемые условия.

Земельный участок :832:3У1 образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок :3У2 образован путем перераспределения образованного земельного участка с кадастровым номером :832:3У1 и земель общего пользования, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастрового квартала 74:10:0422001.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным Проектом не предусмотрено.

Образование лесных земельных участков и (или) изменение лесных участков данным Проектом не предусмотрено.

На Чертеже межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А, отражены существующие элементы планировочной структуры (существующие здания, сооружения). В связи с тем, что образование земельного участка :832:3У1 и земельного участка :3У2 выполняется в районе существующей застройки, планируемые элементы планировочной структуры данным Проектом не предусмотрены.

Изм. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>стка с кадастровым номером 74:10:0422001:032, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А, отражены существующие элементы планировочной структуры (существующие здания, сооружения). В связи с тем, что образование земельного участка :832:3У1 и земельного участка :3У2 выполняется в районе существующей застройки, планируемые элементы планировочной структуры данным Проектом не предусмотрены.</p>
03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П						Лист		
						13		

На Чертеже красных линий земельных участков с целью перераспределения образованного земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А, отражены утверждаемые данным Проектом границы красных линий. Изменение существующих границ красных линий данным Проектом не предусмотрено.

В пределах территории проектирования по данному Проекту расположены зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона. Водоохранная зона пруда Катав-Ивановский в пределах Катав-Ивановского муниципального района, реестровый номер – 74:10–6.668;
- Прибрежная защитная полоса. Прибрежная защитная полоса пруда Катав-Ивановский в пределах Катав-Ивановского муниципального района, реестровый номер – 74:10–6.669;

В пределах территории проектирования по данному Проекту расположены зоны и территории:

- Охотничьи угодья (Закрепленное охотничье угодье Катав-Ивановское), реестровый номер – 74:00–6.996.

Границы зон действия публичных сервитутов в пределах территории проектирования по данному Проекту отсутствуют.

Границы зон особо охраняемых природных территорий в пределах территории проектирования по данному Проекту отсутствуют.

Границы территорий объектов культурного наследия в пределах территории проектирования по данному Проекту отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 3 – Основные технико-экономические показатели

<i>N п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измере- ния</i>	<i>Современное состоя- ние на период про- ектирования</i>	<i>Расчетный срок</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Площадь проектируемой территории – всего	кв. м.	970	970
2	Территории, подлежащие межеванию	кв. м.	970	970
3	Территории, не подлежащие межеванию	кв. м.	–	–

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П			15

Таблица 5 – Каталог координат точек в системе координат МСК-74

Обозначение земельного участка - :832:3У1		
Площадь: 773 кв.м.		
18	560810,07	1311422,10
19	560812,57	1311428,21
7	560815,00	1311434,14
8	560818,55	1311442,18
9	560823,79	1311453,48
10	560819,18	1311454,96
11	560803,22	1311462,11
12	560802,08	1311461,91
13	560801,53	1311460,42
14	560800,13	1311459,52
15	560795,37	1311443,39
16	560789,85	1311432,26
17	560789,26	1311430,42
18	560810,07	1311422,10

Обозначение земельного участка - :3У2		
Площадь: 850 кв.м.		
1	560810,07	1311422,10
2	560812,57	1311428,21
3	560815,00	1311434,14
4	560818,55	1311442,18
5	560823,79	1311453,48
н1	560824,69	1311455,21
н2	560801,68	1311464,47
н3	560800,62	1311461,71
н4	560796,79	1311451,22
н5	560793,98	1311443,76
н6	560789,02	1311430,52
13	560789,26	1311430,42
1	560810,07	1311422,10

Координаты красных линий в системе координат МСК-74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	560831,11	1311420,47
н2	560833,88	1311425,92
н3	560821,98	1311431,09
н4	560821,12	1311428,94
н5	560818,37	1311430,04
н6	560819,28	1311432,27
н7	560815,00	1311434,14
н8	560818,55	1311442,18
н9	560823,79	1311453,48
н10	560824,69	1311455,21
н11	560801,68	1311464,47
н12	560800,62	1311461,71

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П

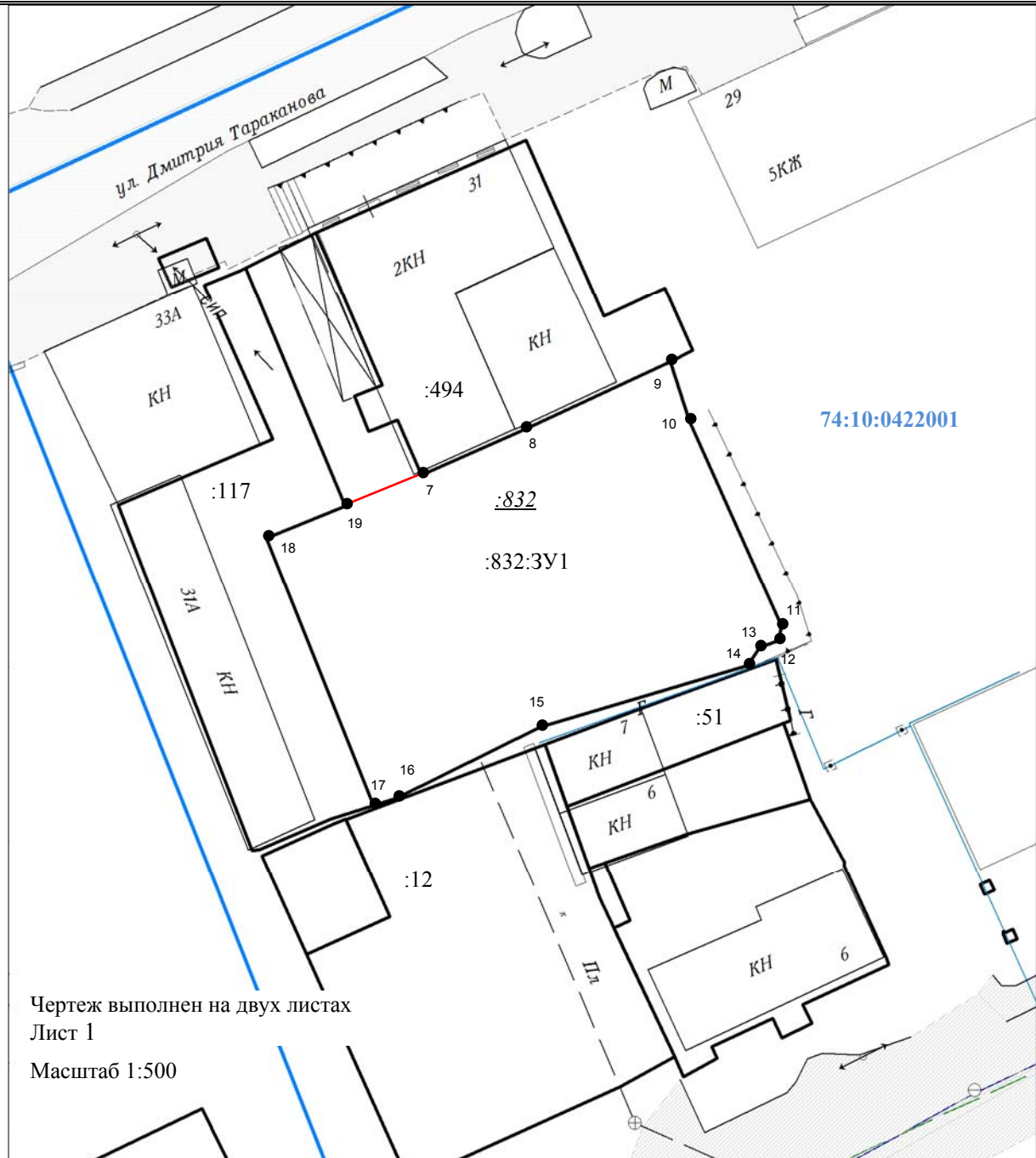
16

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата




н13	560796,79	1311451,22
н14	560793,98	1311443,76
н15	560789,02	1311430,52
н16	560789,26	1311430,42
н17	560810,07	1311422,10
н18	560812,57	1311428,21
н1	560831,11	1311420,47

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 17
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П

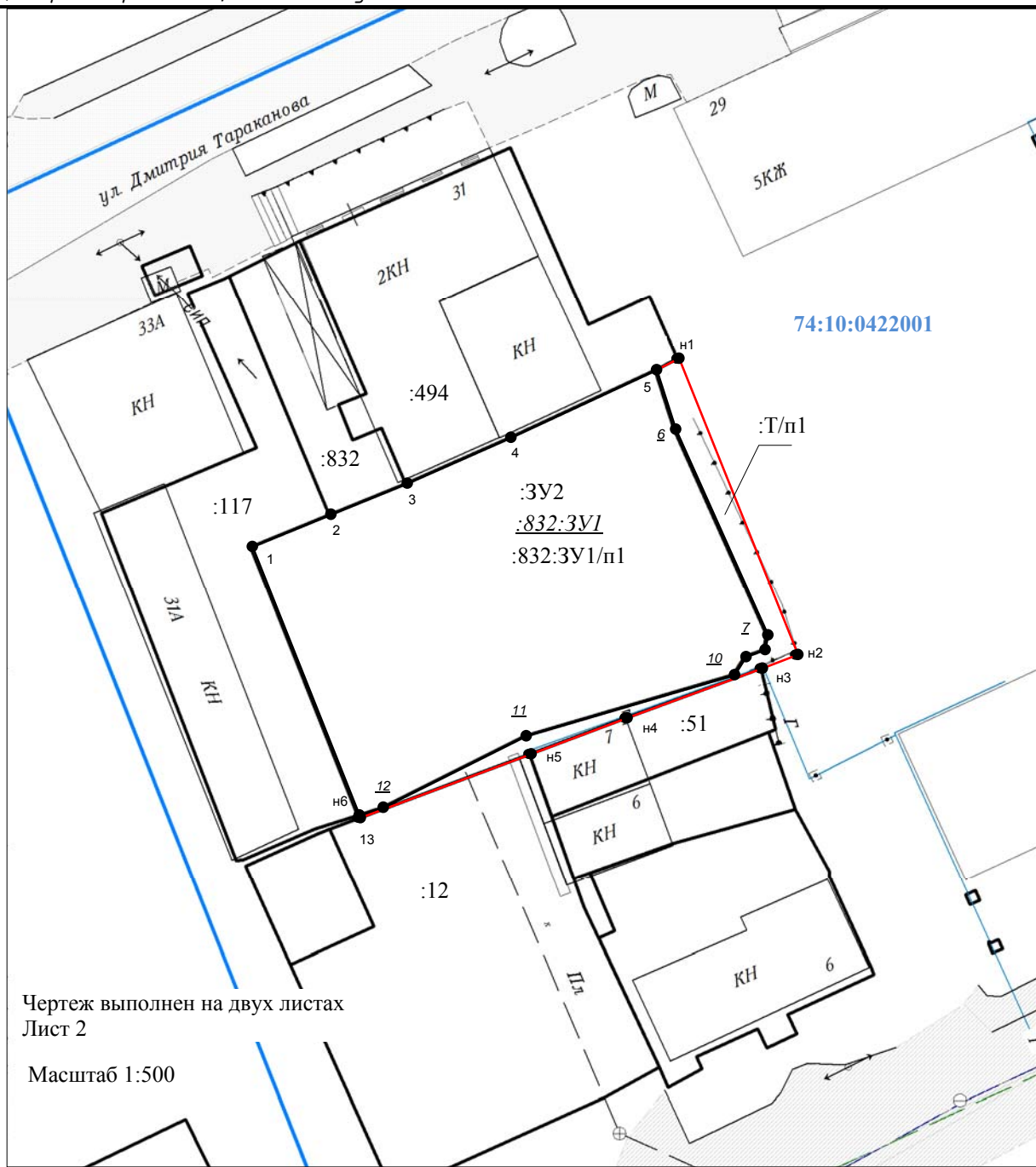
Чертеж межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А



Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:832:ЗУ1	обозначение земельного участка
: <u>832</u>	обозначение исходного земельного участка
●	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
н1	обозначение характерной точки границы
	граница кадастрового квартала
74:10:0422001	обозначение кадастрового квартала

Чертеж межевания территории с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А



Чертеж выполнен на двух листах
Лист 2
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

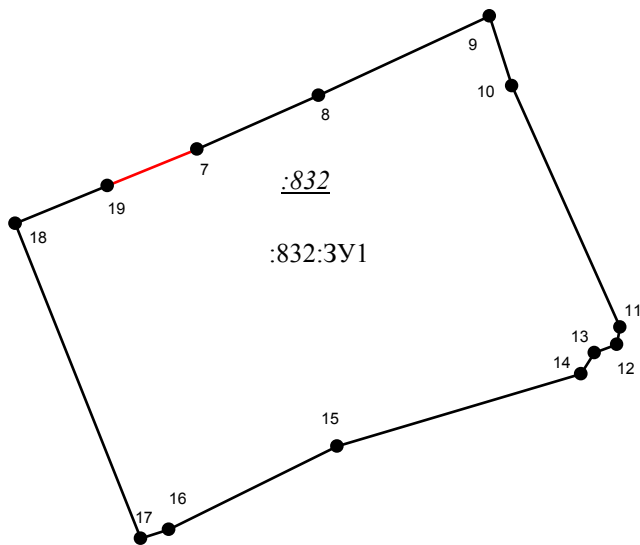
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
<u>:3У2</u>	обозначение земельного участка
<u>:832:3У1</u>	обозначение исходного земельного участка
<u>:832:3У1/п1</u>	обозначение части земельного участка
•	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
n1	обозначение характерной точки границы
11	обозначение характерной точки границы, прекращающей существование
	граница кадастрового квартала
74:10:0422001	обозначение кадастрового квартала

03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П

Лист

19

Чертеж земельных участков с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А



Чертеж выполнен на двух листах
Лист 1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:832:3У1	обозначение земельного участка
:832	обозначение исходного земельного участка
●	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
н1	обозначение характерной точки границы

03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П

Лист

20

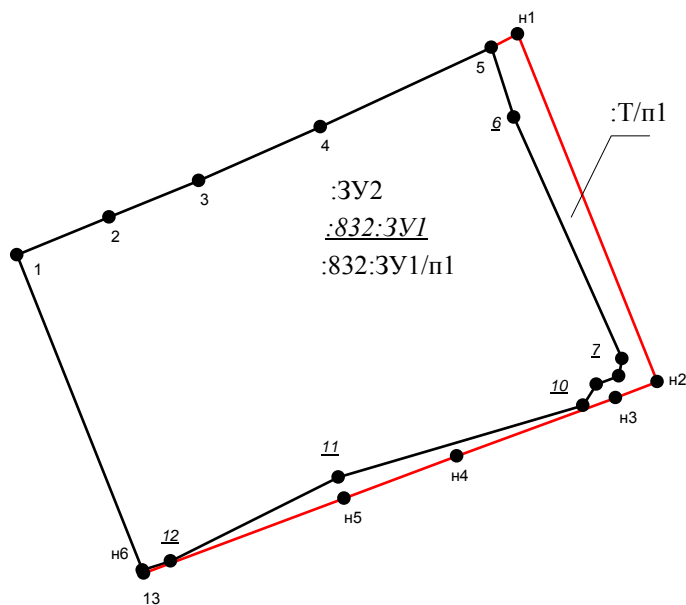
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата



Чертеж земельных участков с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А



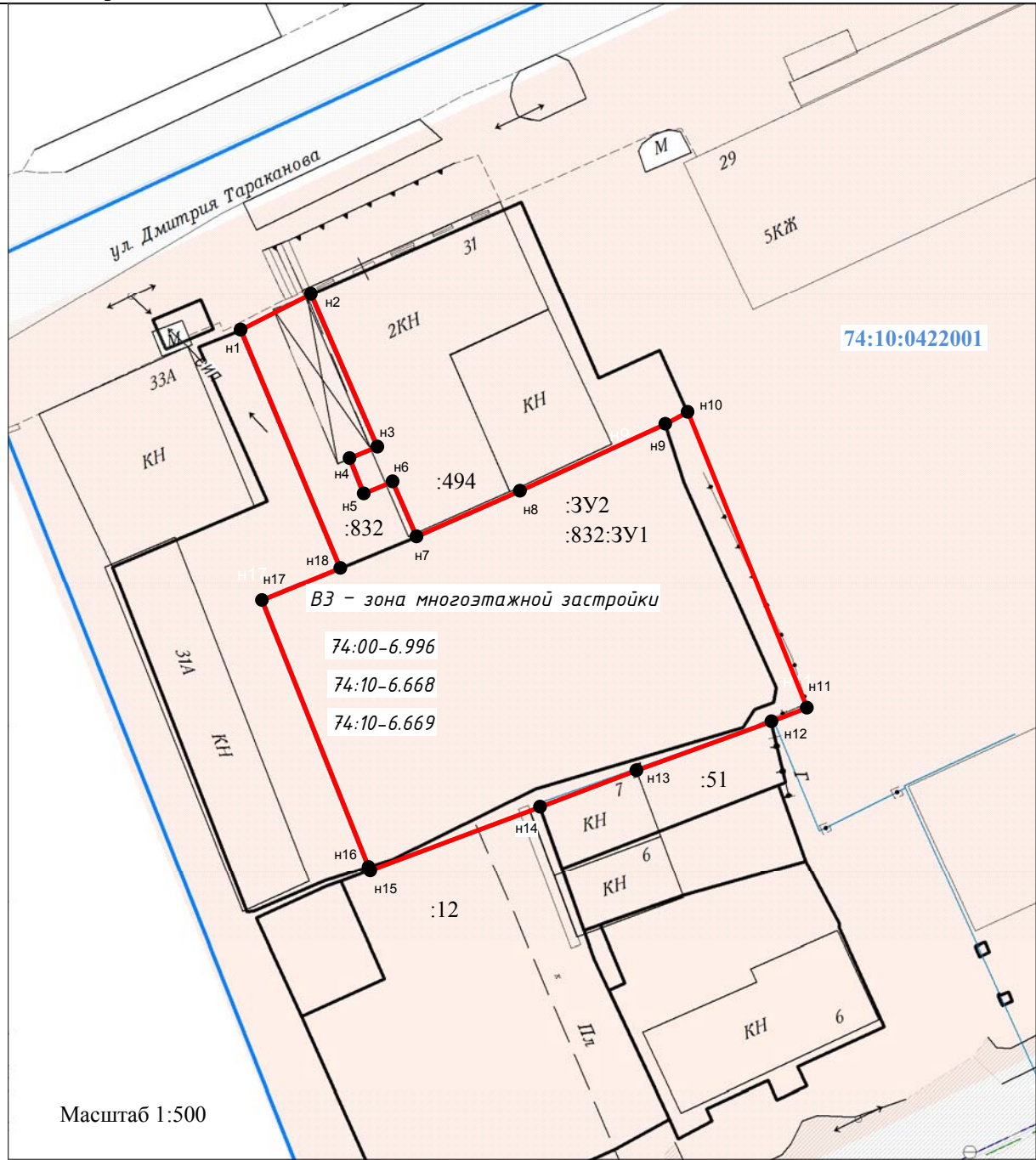
Чертеж выполнен на двух листах
Лист 2

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:3У2	обозначение земельного участка
:832:3У1	обозначение исходного земельного участка
:832:3У1/п1	обозначение части земельного участка
●	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
n1	обозначение характерной точки границы
11	обозначение характерной точки границы, прекращающей существование

Чертеж красных линий земельных участков с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:10:0422001:832, расположенного по адресу: Челябинская область, муниципальный район Катав-Ивановский, городское поселение Катав-Ивановское, город Катав-Ивановск, улица Дмитрия Тараканова, земельный участок 31А



Условные обозначения:

	красная линия
	существующая часть границы учтенного земельного участка
:832	обозначение земельного участка
н1	обозначение характерной точки границы
74:10:0422001	обозначение кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала
	обозначение территориальной зоны
74:00-6.996	реестровый номер территориальной зоны

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03/25-ТРГ-2025 ПМТ-П

Лист

22

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата